**Администрация МО «Боханский район» проводит открытый аукцион на право аренды земельных участков**

Муниципальное образование «Боханский район» на основании Постановлений администрации МО «Боханский район» от 11.02.2021 г. №№ 101, 102, от 16.02.2021 г. №№ 106,107 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, приглашает юридических и физических лиц принять участие в открытом аукционе.

**Характеристика объекта:**

**Лот №1:** земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 85:03:110606:225, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле Днище у каменного, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного производства, общей площадью 121045 кв. м. Срок аренды 20 лет.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 4 771 (четыре тысячи семьсот семьдесят один) руб. 59 коп.**

**Сумма задатка – 477 (четыреста семьдесят семь) руб. 16 коп.**

**Лот №2:** земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 85:03:110607:162, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле Корминск, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного производства, общей площадью 593500 кв. м. Срок аренды 49 лет.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 23 395 (двадцать три тысячи триста девяносто пять) руб. 77 коп.**

**Сумма задатка – 2 339 (две тысячи триста тридцать девять) руб. 58 коп.**

**Лот №3:** земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 85:03:000000:1396, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, в шести километрах на юг от с. Олонки, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): под сенокосные угодия, общей площадью 274550 кв. м. Срок аренды 3 года.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 9 587 (девять тысяч пятьсот восемьдесят семь) руб. 29 коп.**

**Сумма задатка – 958 (девятьсот пятьдесят восемь) руб. 73 коп.**

**Лот №4:** земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым № 85:03:000000:1467, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, в восьми километрах на юг от с. Олонки, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): под сенокосные угодия, общей площадью 236500 кв. м. Срок аренды 3 года.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 8 258 (восемь тысяч двести пятьдесят восемь) руб. 58 коп.**

**Сумма задатка – 825 (восемьсот двадцать пять) руб. 86 коп.**

**Организатор аукциона: Комиссия по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена администрации МО «Боханский район».**

Почтовый адрес: 669311, Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83

Телефон 8(39538)25-5-36; факс 8(395-38)25-5-36

Контактное лицо – Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом АМО «Боханский район» Барлуков Александр Юрьевич.

**Дата и время начала приёма заявок на аукцион: 19.02.2021 г. 09 ч. 00 мин.**

**Дата, время окончания приёма заявок на аукцион: 12.03.2021 г. 16 ч. 45 мин.**

**Место, дата, время рассмотрения заявок на аукцион:**

**Лот № 1: Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 15, 17.03.2021 г. 11 ч. 00 мин.**

**Лот № 2: Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 15, 17.03.2021 г. 11 ч. 10 мин.**

**Лот № 3: Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 15, 17.03.2021 г. 11 ч. 20 мин.**

**Лот № 4: Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 15, 17.03.2021 г. 11 ч. 30 мин.**

**Дата, время проведения аукциона:**

**Лот № 1: 22.03.2021 г. 10 ч. 00 мин.**

**Лот № 2: 22.03.2021 г. 10 ч. 10 мин.**

**Лот № 3: 22.03.2021 г. 10 ч. 20 мин.**

**Лот № 4: 22.03.2021 г. 10 ч. 30 мин.**

**Место проведения аукциона:** Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, актовый зал администрации МО «Боханский район».

Для участия в аукционе необходимо предоставить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;

- Копию паспорта. Юридические лица дополнительно прилагают к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

В случае заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

- Платежные документы, подтверждающие оплату задатка участником аукциона – в размере 10% от начальной цены имущества.

**Задаток должен быть перечислен на счёт Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Боханский район»: ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ МО «БОХАНСКИЙ РАЙОН» (ОТДЕЛ ПО УМИ АМО «БОХАНСКИЙ РАЙОН») ИНН 3849022867 КПП 384901001 Р/счёт 03232643256090003400, корр. счет 40102810145370000026, л/сч. 05343049750, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25609405 КБК 015 117 05050 05 0000 180.**

 **«Шаг аукциона»:** 3 % от начальной цены выставленного на аукцион лота, «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Договор аренды заключается с победителем аукциона в срок не ранее 10 дней и не позднее 20 дней после утверждения итогового протокола аукциона.

На участие в аукционе участники предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Критерий выявления победителя – наивысшая цена. Предложения по цене лота заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. По завершению аукциона аукционист объявляет победителя, называет окончательную цену и номер билета победителя аукциона; итоги аукциона фиксируются в протоколе, подписываемом уполномоченным представителем Продавца и аукционистом.